

BIG HOPE d.o.o. u stečaju

14 St-772/2013

MBS: 040115828

Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MB: 0786080 OIB: 38858625977 IBAN: HR4523400091190022579 kod Privredna banka d.d.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09-06-2016

Neposredno - predano pošti: 16
Obično-predano: 08-06-2016
Pošta: Pula R 449219945
Primjeraka: 1 (12) priloga
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio:

Posl. br. 14 772/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za period 07.03.2016. do 06.06.2016. godine

Pula, lipanj 2016.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

UNOVČENJE NEKRETNINA U OVRŠNOM POSTUPKU

U postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika stečajna upraviteljica je dana 17.03.2016. godine Županijskom sudu u Puli poslala Molbu za rješavanje predmeta-požurnicu (Prilog 1).

U ožujku 2016. godine zaprimljena je drugostupanjska presuda Županijskog suda u Puli broj Gž-Ovr-474/15 -2 od 11. siječnja 2016. godine kojim je prihvaćena žalba prvoovrhovoditelja te ukinuto rješenje Općinskog suda u Labinu u odnosu na prvoovrhovoditelja – OTP banka d.d. U odnosu na drugoovrhovoditelja INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb rješenje nije ukinuto, te je ovrha u odnosu na tog ovrhovoditelja pravomoćno obustavljena (Prilog 2). Općinski sud u Puli-Stalna služba u Labinu održao je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine 05. travnja 2016. godine (Prilog 3), te donio zaključak kojim je utvrdio vrijednost nekretnina i to:

k.o. Labin u iznosu od 688.991,40 kn

1. 608/6 ZGRADA I DVORIŠTE - U LABINU, ZELENICE 914 m²

2. 609/3 NEPLODNO 12m² upisane u z.k.ul. 535

1. ETAŽA 9/926.

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P1" i obojan tamnosmeđom bojom, netto površine 14,25 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

2. ETAŽA 35/926

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u planu posebnih dijelova građevine oznakom "P2" i obojan svjetloplavom bojom, netto površine 40,20 m² i pripadajuće parkiralište PP1, u prizemlju (II etaža), površine 12,80 m² (ukupne netto površine 53,00 m²), sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

6. ETAŽA 7/926

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "SANITARNI ČVOR" i obojan limunzelenom bojom, netto površine 10,50 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

POTPICAN k.o. KRŠAN u iznosu od 842.100,60 kn

k.č.br. 54/27 SAMACHKA ZGRADA U POTPICNU, RUDARSKA 8 površine 898 m² upisane u zk.k.ul.1515 k.o. Kršan

1. ETAŽA 3192/10000

Posebni dio označen kao "prostor A", poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 211,04m², označen u nacrtima zelenom bojom, a sastoji se od ureda 1 sa 9,11m², WC-a sa 1,18m², hodnika sa 1,46m², hodnika sa 4,01m², ureda 2 sa 8,30m², ureda 3 sa 15,82m², prodajnog prostora sa 171,16m²;

te zakazano ročište za prvu dražbu za dan 10. lipnja 2016. godine (Prilog 4).

Zaprimljeno je i rješenje Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišnoknjižni odjel Labin broj - 2667/2016 kojim je, temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Labinu, posl. Broj 3 ovr-99/15, od 25.03.2015 i pravomoćnog rješenja o ispravku Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Labinu, posl. Broj Pu Or-2835/15, od 20.10.2015 dopušteno brisanje zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja ZELENGRAD d.o.o. Pazin (Z 1285/13, Ovr- 225/13) (Prilog 5).

2. PRIJAVA IZLUČNOG PRAVA - TUŽBA

Vezano za nekretninu u naravi poslovni prostor u k.č.br.. 608/6 ZGRADA I DVORIŠTE - U LABINU, ZELENICE 914 m² i 609/3 NEPLODNO 12m² upisane u z.k.ul. 535 k.o. Labin i to 6. ETAŽA 7/926 poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "SANITARNI ČVOR" i obojan limunzelenom bojom, netto površine 10,50 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima) zaprimili smo rješenje Trgovačkog suda u Pazinu broj P-14444/15-13 od 21. ožujka 2016. godine kojim je utvrđeno da je tužba tužitelja: Suvlasnici poslovne zgrade u Labinu, Zelenice 18, zastupani po predstavniku vlasnika Ljubici Turković, a ova po punomoćniku Ivanu Vidaku, odvjetniku iz Labina a radi utvrđenja ništetnosti kupoprodajnog ugovora i izdvajanja iz stečajne mase povučena (Prilog 6).

3 OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- poslana požurnica Općini Kršan radi donošenja novog rješenja o komunalnoj naknadi,
- izrađen Godišnji finacijski izvještaj poduzetnika za 2015. godinu i dostavljen nadležnim institucijama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine stečajnog dužnika su u dobrom stanju.

U nekretnini u Potpićnu su dva zakupnika koji koriste dio nekretnine, ali održavaju čitav prostor. Nekretnina u Labinu nalazi se u suterenu poslovne zgrade. Ulaz u prostor je iz

prizemlje zgrade. Vlasnik ugostiteljskog objekta u prizemlju zgrade pripazi na prostor za vrijeme radnog vremena. Izvan radnog vremena zaključana je čitava zgrada.

Pokretnine se nalaze u nekretninama tako da su zaštićene i na suhom te ne dolazi do propadanja.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.05.2016.

A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPI SANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine				
1.1.	Tri poslovna prostora P3, P4 i P5, u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb, Labin, ukupne Površine 198,45 m ²	1.630.612,98	0,00	0,00	1.630.612,98
1.2.	Dva poslovna prostora P1 i P2 i sanitarni čvor oznake e P6 u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb Labin ukupne površine 65,95 m ² s pripadajućim parkirnim mjestom oznake PP1 površine 3,20 m ² sve na k.č.br. 608/6 i 609/3 z.k.ul. 535 k.o. Novi Labin	688.991,40	0,00	0,00	688.991,40
1.3.	3192/1000 dijela k.č.br. 54727 z.k.ul. 1515 k.o. Kršan- poslovni prostor u prizemlju površine 211,04 m ²	842.100,60	0,00	0,00	842.100,60
2.	Pokretnine	5.134,00	5.607,30	0,00	467,00
3.	Potraživanja	107.006,86	85.237,14	21.769,72	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	3.273.845,84	90.844,44	21.769,72	3.162.171,98

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.05.2016.

B) obveze stečajnog dužnika

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZ NATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	154.257,29	23.173,70	131.083,59
2.	Obveze stečajne mase	136.187,77	50.592,37	85.595,40
3.	Razlučni vjerovnici	2.040.378,13	0,00	2.040.378,13
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	600.383,72	0,00	600.383,72
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	2.596.767,65	0,00	2.596.767,65
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	3.489.809,30	73.766,07	3.416.043,23

U tablici su prikazani troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase s tim da su naznačeni planirani odnosno odobreni iznosi, nastali (realizirani) te je prikazano što je od nastalih troškova plaćeno, a što je ostalo za isplatu.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 22.09.2014. DO 31.05.2016..					
REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZI RANO DO 30.11.2015	REALIZI RANO I ISPLAĆENO	REALIZI RANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	72.556,43	72.556,43	0,00	72.556,43
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	9.376,82	9.376,82	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	9.645,76	9.645,76	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	3.751,12	3.751,12	0,00
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	154.257,29	95.730,13	23.173,70	72.556,43
	obveze stečajne mase				
9.	Plaće radnika u otkaznom roku	8.187,77	8.187,77	0,00	8.187,77
10.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada, voda, energija, pričuva i sl) bez pdv-a	30.000,00	26.549,05	22.662,73	3.886,32
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) bez pdv-a	8.000,00	2.302,32	2.162,62	139,70
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl. bez pdv-a	15.000,00	21.000,00	20.250,00	750,00
13.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinj. imovine bez pdv-a	12.000,00	1.184,50	1.184,50	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine bez pdv-a	5.000,00	1.790,00	1.790,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	12.000,00	2.542,52	2.542,52	0,00
17.	Troškovi oglašavanja	20.000,00	0,00	0,00	0,00
18.	Ostale obveze stečajne mase: objave i sl. bez pdv-a	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	136.187,77	63.556,16	50.592,37	12.963,79
	SVEUKUPNO	290.445,06	159.286,29	73.766,07	85.520,22

Žiro račun Stanje na žiro računu na dan 29.02.2016. godine iznosi **32.390,56** kn.

U tijeku stečajnog postupka odnosno od 22.09.2014. godine do 29.02.2016. godine ostvaren je priliv u iznosu od **109.757,36** kn, a odliv je bio **66.530,82** kn po specifikaciji koja je prikazana u tablici promet žiro računa.

PROMET ŽIRO RAČUNA od 22.09.2014. do 31.05.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 22.09.2014.	24,71
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine	7.009,13
	2. Naplaćena potraživanja	85.237,14
	Ukupno A	92.246,27
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Najam prostora	19.229,39
	2. Kamata	94,56
	3. Povrat PDV-a	1.190,44
	Ukupno B	20.514,39
	Ukupno priliv (A + B)	112.760,66
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Sudski troškovi stečajnog postupka	400,00
	2. Osiguranje stečajnog upravitelja	9.376,82
	3. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	9.645,76
	4. Porezi na troškove stečajnom upravitelju	3.751,12
	Ukupno A	23.173,70
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	2.212,37
	2. Režijski troškovi nekretnina (komun. nakn., energija, voda, pričuva i sl.)	22.807,65
	3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja i zbrinjavanja imovine	1.184,50
	4. Naknada za knjigovodstvene usluge	25.312,50
	5. Osiguranje imovine	2.542,52
	6. Procjena imovine	1.790,00
	7. Plaćeni PDV	1.371,57
	Ukupno B	57.221,11
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	80.394,81
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.05.2016.	32.390,56

Nastavno se dostavlja i pregled Prometa Žiro računa u izvještajnom razdoblju.

PROMET ŽIRO RAČUNA od 01.03.2016. do 31.05.2016		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 29.02.2016.	43.251,25
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine	0,00
	Ukupno A	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Najam prostora	2.995,87
	2. Kamata	7,43
	Ukupno B	3.003,30

	Ukupno priliv (A + B)	3.003,30
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	5.125,08
	2. Porezi na troškove stečajnom upravitelju	1.993,08
	Ukupno A	7.118,16
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	238,28
	2. Režijski troškovi nekretnina (komun. nakn., energija, voda, pričuva i sl.)	3.695,05
	3. Naknada za knjigovodstvene usluge	2.812,50
	Ukupno B	6.745,83
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	13.863,99
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.05.2016.	32.390,56

III. BUDUĆE AKTIVNOSTI

U narednom periodu nastaviti će se aktivnosti radi prodaje preostalih pokretnina, a radnje vezano uz unovčenje nekretnina poduzimat će se sukladno odlukama suda.

Privitak:

kao u tekstu

BIG HOPE d.o.o.
u stečaju

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović